

## Les Diagnostics

Diagnostics	Types de biens	Objet du diagnostic	Etablissement du document	Validité du diagnostic	A réaliser pour la location
<b>Constat de Risque d'Exposition au Plomb</b>	Tous les logements construits <b>avant 1949</b>	Détecter la présence de plomb dans les peintures et revêtements. Lutte contre le saturnisme	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Si présence de plomb : <b>1 an</b> (vente) <b>6 ans</b> (location) <b>illimité</b> si pas de trace de plomb	<b>OUI</b>
<b>Amiante</b>	Tous les logements dont le PC a été déposé <b>avant le 01/07/1997</b>	Détecter la présence de matériaux et de produits contenant de l'amiante et au contact de l'air	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Illimité si pas d'amiante et si pas de modification du bâti	<b>NON</b>
<b>Termites</b>	Tous bâtiments situés dans une zone infestée <b>délimitée par arrêté préfectoral</b>	Détecter la présence de Termites et devoir de conseil sur d'autres agents de dégradation biologique des bois	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	<b>Moins de 6 mois</b>	<b>NON</b>
<b>Loi Carrez</b>	Logement à usage d'habitation en copropriété	Informers les acquéreurs sur la superficie de leur futur logement	Propriétaire ou personne compétente	<b>Illimité</b> sauf si travaux modifiant la surface	<b>NON</b>
<b>Diagnostic Performance Energétique</b>	Tous les logements et autres bâtiments clos et couverts	Informers les acquéreurs et les locataires sur les consommations des logements et émissions de gaz à effet de serre	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	<b>10 ans</b>	<b>OUI</b>
<b>Etat des Risques Naturels et Technologique</b>	Zones ayant fait l'objet d'un <b>arrêté de reconnaissance de ERNT</b>	Informers les acquéreurs et les locataires sur les risques naturels et technologiques	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	<b>Moins de 6 mois</b>	<b>OUI</b>
<b>Installations intérieures électriques</b>	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation à <b>plus de 15 ans</b>	Détecter les risques pour la sécurité des occupants	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	<b>Moins de 3 ans</b>	<b>NON</b>
<b>Installation intérieures Gaz</b>	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation à <b>plus de 15 ans</b>	Détecter les risques pour la sécurité des occupants	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	<b>Moins de 3 ans</b>	<b>NON</b>